



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА  
ПО ГОРОДУ МОСКВЕ  
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ОТДЕЛ В СЕВЕРО-ЗАПАДНОМ АДМИНИСТРАТИВНОМ ОКРУГЕ ГОРОДА МОСКВЫ  
УЛ. АКАДЕМИКА КУРЧАТОВА, 17, МОСКВА, РОССИЯ, 123182, ТЕЛЕФОН: (499) 190-15-61, ФАКС (499) 190-48-15

г. Москва, проезд Новохорошевский, д.11  
(место составления акта)

«30» августа 2024 г.  
(дата составления акта)

16.00.  
(время составления акта)

### АКТ

санитарно-эпидемиологического обследования и оценки соответствия/несоответствия  
санитарно-эпидемиологическим правилам проектной и иной документации, объектов  
хозяйственной и иной деятельности, продукции, работ, услуг  
№ 29-08232-2

В отношении: АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ "АКАДЕМКИДС" (АКАДЕМИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ)  
ИНН 7751207876 ОГРН 1217700499279

*(указать наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя, ОГРН, ИНН)*

Юридический адрес: 108814, Г.МОСКВА, П. СОСЕНСКОЕ, УЛ. НИКОЛО-ХОВАНСКАЯ, Д.  
26А, ПОМЕЩ. 1

Фактический адрес: 123308, г.Москва, проезд Новохорошевский, д.11

На основании: заявления № 29-08232-2 от 16.08.2024

*(указать наименование и реквизиты документа (номер, дата), на основании которых проведено обследование)  
(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность должностного лица (должностных лиц), уполномоченного (вых) на проведение  
обследования)*

проведено санитарно-эпидемиологическое обследование: АВТОНОМНОЙ  
НЕКОММЕРЧЕСКОЙ ДОШКОЛЬНОЙ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
"АКАДЕМКИДС" (АКАДЕМИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ)

*(указать документы/объекты/деятельность обследования которых проведено)*

с целью подготовки санитарно-эпидемиологического заключения для целей лицензирования  
образовательной деятельности по:

- реализации основной общеобразовательной программы дошкольного образования;
- реализации дополнительных общеобразовательных программ – дополнительных  
общеразвивающих программ

*(указать цель санитарно-эпидемиологического обследования)*

Обследование проведено в присутствии: директора Гутиной Кристины Викторовны

*(фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии), должность руководителя, иного должностного лица (должностных лиц) или  
уполномоченного представителя юридического лица, уполномоченного представителя индивидуального предпринимателя,*

В ходе проведения санитарно-эпидемиологического обследования и оценки  
соответствия/несоответствия санитарно-эпидемиологическим правилам проектной и иной  
документации, объектов хозяйственной и иной деятельности, продукции, работ, услуг  
установлено:

#### **Представлены документы в копиях:**

- Договор аренды нежилого фонда находящегося в собственности города Москвы (по  
результатам аукциона) № 00-00135/13 от 04.10.2013 с ЗАО «Терра Аури». Предмет договора  
аренды: на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от  
17.04.2013 года №2754, от 26.07.2013 года №6409 и протокола аукциона от АН-  
33/2013. Нежилое помещение по адресу: СЗАО, г.Москва, Новохорошевский проезд, д.11.

-Свидетельство о государственной регистрации права собственности города Москвы: 28.09.2011 №77-77-08/014/2011-387.

-Дополнительное соглашение к договору №00-00135/13 от 04.10.2013 на аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Москвы и расположенного по адресу :г.Москва пр-зд Новохорошевский, д.11 Автономной Некоммерческой Дошкольной Образовательной Организации «Академкидс» (Академия для детей).

-Договор № Г-ТО 42/01-08/2024 от 01.08.2024 на выполнение работ по техническому мониторингу и эксплуатационно-техническому обслуживанию оборудования с ИП Гайнули Д.А.

- Договор № 9-6-15529 от 17.06.2024 на вывоз твердых бытовых отходов с АО «Экотехпром»

-Договор № П012446 на поставку питьевой воды с ООО «Польза природы»

-Договора на поставку продуктов питания с ООО «РИФ» (договор № м327 от 02.02.2023); ООО «СДА»; ООО «Сырных дел мастер»; «Колибри»; «Продлогистика ЮГ»

**Юридические основания для использования помещений:** Договор аренды нежилого фонда находящегося в собственности города Москвы (по результатам аукциона) № 00-00135/13 от 04.10.2013 с ЗАО «Терра Аури». Предмет договора аренды: на основании распоряжения Департамента городского имущества города Москвы от 17.04.2013 года №2754, от 26.07.2013 года №6409 и протокола аукциона от АН-33/2013. Нежилое помещение по адресу: СЗАО г.Москва, Новохорошевский проезд, д.11.

-Свидетельство о государственной регистрации права собственности города Москвы: от 28.09.2011 №77-77-08/014/2011-387.

-Дополнительное соглашение к договору №00-00135/13 от 04.10.2013 на аренду недвижимого имущества, находящегося в собственности г. Москвы и расположенного по адресу г.Москва, пр-зд Новохорошевский, д.11 Автономной Некоммерческой Дошкольной Образовательной Организации «Академкидс» (Академия для детей).

#### **Соблюдение требований к участку.**

Учреждение имеет собственную территорию площадью 3400,0 кв.м., территория благоустроена, огорожена забором 2,5 м, подъездные пути и пешеходные дорожки заасфальтированы. Режим работы ДОУ с 08.00 до 18.00 час. На входе на территорию имеется знак о запрете курения.

На участке имеется 3 игровые площадки с малыми игровыми формами и теньевыми навесами, с 3-х сторонним ограждением. Покрытие площадок: резиновая крошка серии «Гамбит», естественное - натуральная трава. Игровое оборудование на детских площадках имеется в достаточном количестве. Песочницы оборудованы тентами для закрытия песка в отсутствие детей, смена песка 1 раз в год.

Оборудована площадка для мусоросборников на расстоянии более 15 м от здания.

Кольцевая дорожка по периметру здания имеется.

Ворота -1, калиток -2.

Озеленение участка 50% вместе с газонами, отвод ливневых вод имеется. Наличие наружного электрического освещения: уличные фонари.

#### **Соблюдение требований к зданию.**

Учреждение размещено в 2-х этажном нежилом здании, 1959 года постройки, общей площадью 807,0 кв.м., рассчитано на 3 групповых ячейки, проектная мощность 90 человек.

Здание размещено от межквартальных проездов с регулярным движением транспорта на расстоянии более 100м. Расстояние от здания до жилых домов – не более 100 м.

Здание детского сада имеет полный набор помещений. Объемно –планировочные решения помещений обеспечивают условия для соблюдения принципа групповой изоляции. В здании имеется один вход и 4 дополнительных (эвакуационных выхода). В подвальном помещении пребывания детей нет. При входе в здание имеется тамбур с воздушной завесой. Для подъема готовых рационов питания предусмотрен лифт.

Групповые ячейки расположены на 1-2 этажах. Площадь на одного ребенка в групповых соблюдена и составляет более 2, 5 кв.м.

На 1-ом этаже размещены: холл с ресепшен зоной (24,6 кв.м), кабинеты сотрудников (13, 4 кв.м, 11,3 кв.м); санузел для сотрудников (2,56 кв.м), медицинский кабинет естественным освещением (14,5 кв.м) изолятор на 2 койки (13, 1 кв.м)), спортивно-музыкальный зал (118,8

кв.м), помещение хранения грязного белья (13,1 кв.м), групповая ячейка - (84,2 кв.м), раздевальная (11,9 кв.м), туалетная (10,9 кв.м), кабинет живописи (14,9 кв.м), кабинет музыки и творчества (12,8 кв.м).

На 2-ом этаже имеются кабинеты для дополнительных занятий (шахматы, логопед, психолог, методический кабинет). 2 групповые ячейки, буфетная.

Групповые ячейки (2этаж) – 30, 1-33,6-36,8 , кв.м , спальная зона 13, 0-15,0 кв.м , раздевальная -8,0 кв.м, туалетная -10,9 кв.м.

#### **Соблюдение требований к помещениям и оборудованию.**

Раздеральные для верхней одежды детей оборудованы индивидуальными шкафами для верхней одежды, количество шкафов соответствует максимальному количеству детей, на которое рассчитана группа, каждая индивидуальная ячейка имеет маркировку. В каждой раздевалке имеются 2 шкафа для сушки детской одежды (с рециркуляцией от системы отопления).

В игровых установлены столы и стулья, регулируемые по высоте. Мебель промаркирована с учетом роста детей. Имеются игровые зоны, игрушки, конструкторы. Шкафы для хранения дидактического материала.

Результаты инструментальных замеров мебели для детей соответствуют требованиям таблицы 6.2, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (измерения проведены ОИ Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве» в СЗАО города Москвы, Аттестат аккредитации в Национальной системе аккредитации № RA.RU.710045), протоколы линейно-угловых замеров мебели № 77.41.05.332.3М от 13.08.2024.

Количество столов и стульев соответствуют списочному составу детей. Столы и стулья имеют маркировку, указывающие на группу мебели. Оборудование и мебель в исправном состоянии. Для организации дневного сна используются выкатные 3-х уровневые кровати с жестким ложем стационарные и двухъярусные кровати. Смена постельного белья запланирована 1 раз в 7 дней и по мере загрязнения (график смены постельного белья имеется). Имеется 3-х кратный запас постельного белья, 2 комплекта на матрасников. Постирочная отсутствует, стирка белья осуществляется в прачечной по договору еженедельно.

Туалетные помещения для детей делятся на умывальную зону и зону санитарных узлов. В туалетных групповых ячейках в умывальной зоне размещены по 3-4 умывальных раковины для детей и душевой поддон, в зоне санитарных узлов по 3-4 унитаза. В группах для детей старшего возраста кабинки оборудованы дверями, в туалетных для мальчиков установлены писсуары. В умывальной зоне оборудованы диспенсеры для бумажных полотенец. Все оборудование в исправном состоянии. Унитазы оборудованы сиденьями, имеются индивидуальные сиденья для каждого ребенка (одноразовые).

Условия для организации питания детей созданы. В буфетной групповой 1 этажа оборудован кухонный гарнитур, оснащен моечной ванной с подводкой горячей и холодной воды, ванна пролитрованы, промаркированы, посудомоечными машинами, шкафами для хранения столовой посуды. Вывешены инструкции по мытью и дезинфекции столовой посуды.

Медицинский блок оснащен: столом и стулом для врача, кушеткой медицинской смотровой, ширмой медицинской трехстворчатой, шкафом стеклянным для медикаментов одностворчатый, весами медицинскими с ростомером, холодильником лабораторным с морозильной камерой, бактерицидной лампой, раковиной, контейнерами для отходов класса «А».

На 2-ом этаже буфетная рассчитана на две групповые ячейки. Оборудована кухонным гарнитуром с раковинами, разделением шкафов для хранения столовой посуды для каждой группы и двумя посудомоечными машинами («DELVENTO»), предполагается дезинфекция столовой посуды в отельных емкостях (пластиковые баки). Имеется раковина для мытья рук сотрудников. Для хранения спец. одежды, уборочного инвентаря оборудован шкаф. Для хранения кухонной посуды установлен стеллаж.

Питание детей планируется в групповых ячейках, т.е предполагается принцип групповой изоляции. Питательной режим будет организован с использованием бутилированной питьевой воды (бутилированная вода включена в меню, заключен договор на поставку с ООО «Польза природы»).

#### **Отделка помещений:**

Стены помещений пищеблока, медицинского кабинета, туалетных облицованы на всю высоту керамической плиткой. Стены и потолки в помещениях игровых, спальных, раздевальных окрашены вододispersионной краской светлых тонов, полы покрыты линолеумом. Потолки подвесные, типа «Армстронг».

Для отделки стен и полов использованы материалы, допускающие обработку влажным способом с использованием моющих и дезинфицирующих средств. Документы, подтверждающие качество и безопасность используемых отделочных материалов, представлены.

#### **Соблюдение требований к воздушно-тепловому режиму.**

Здание оборудовано системой водяного отопления от городских сетей. На отопительных приборах имеются ограждающие устройства (металлические экраны). Отопительные приборы имеют терморегуляторы. Проветривание будет осуществляться через фрамуги и окна во время прогулок и в конце дня, т.е. регулярно. Плоскость открытия окна обеспечивает режим проветривания. Окна оборудованы москитными сетками. Для контроля за температурой установлены в групповые бытовые термометры.

Результаты измерения параметров микроклимата по показателям температуры, скорости движения воздуха и относительной влажности воздуха на рабочих местах в групповых ячейках соответствуют требованиям таблицы 5.34 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (измерения проведены ОИ Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве» в СЗАО города Москвы, Аттестат аккредитации в Национальной системе аккредитации № RA.RU.710045), протокол лабораторных измерений параметров микроклимата №77.41.05.484.МК от 13.08.2024.

Вентиляция – естественная общеобменная, канальная в санитарных узлах., приточно вытяжная на пищеблоке. Санитарное состояние и содержание вентиляционных решеток удовлетворительное.

#### **Соблюдение требований к естественному и искусственному освещению.**

Естественное освещение имеется во всех основных помещениях с пребыванием детей (игровые, спальня, музыкальный и спортивный залы, туалетные для детей). Световые проемы в игровых помещениях для детей оборудованы регулируемыми солнцезащитными устройствами (рулонные шторы). В качестве источника общего искусственного освещения используются светодиодные лампы. Все лампы в рабочем состоянии, имеют защитную светорассеивающую арматуру.

Результаты измерения искусственной освещенности соответствуют требованиям таблицы 5.54, СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» (измерения проведены ОИ Филиала ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве» в СЗАО города Москвы, Аттестат аккредитации в Национальной системе аккредитации № RA.RU.710045), протокол измерений параметров освещенности № 77.41.05.483.О от 13.08.2024.

#### **Соблюдение требований к водоснабжению и канализации.**

Водоснабжение и канализация – централизованные, от городских сетей. Подводка горячего и холодного водоснабжения имеется в медблоке, санузлах, на пищеблоке.

#### **Соблюдение требований к режиму образовательного процесса.**

Планируемый режим работы учреждения: 5-ти дневная рабочая неделя с 12-часовым пребыванием детей. Представленный режим дня соответствует возрастным особенностям детей, максимально допустимый объем недельной образовательной нагрузки не превышает нормативы. На самостоятельную деятельность детей 3 - 7 лет (игры, подготовка к образовательной деятельности, личная гигиена) в режиме дня отводиться не менее 3 - 4 часов. Для детей раннего возраста от 1,5 до 3 лет длительность непрерывной непосредственно образовательной деятельности не превышает 10 мин. Продолжительность непрерывной непосредственно образовательной деятельности для детей от 3 до 4-х лет - не более 15 минут, для детей от 4-х до 5-ти лет - не более 20 минут, для детей от 5 до 6-ти лет - не более 25 минут, а для детей от 6-ти до 7-ми лет - не более 30 минут.

Максимально допустимый объем образовательной нагрузки в первой половине дня в младшей и средней группах не превышает 30 и 40 минут соответственно, а в старшей и подготовительной - 50 минут (75 мин. при организации 1 занятия после дневного сна) и 90 мин. соответственно. Для профилактики утомления детей будут проводиться физкультурные или музыкальные занятия.

#### **Соблюдение требований к организации питания.**

Пищеблок расположен в цокольном этаже, предназначен для работы на сырье. Имеет отдельный вход, загрузочную сырьевую. Оборудован лифтом. Пищеблок состоит из следующих помещений: разгрузочная (4.7 кв.м), кладовая (3.10 кв.м), складское помещение (4.8 кв.м), кухня (35.6 кв.м), цех обработки мясо-рыбный (3.1 кв.м), помещение для персонала (гардероб с душевой 6.1 кв.м.; сан.узел – 2.8 кв.м.), помещение уборочного инвентаря (2.6 кв.м.).

Пищеблок оснащен следующим оборудованием:

- в горячем цехе: 1 электроплита на 4 конфорки с духовым шкафом, пароконвектомат, машина кухонная универсальная с насадками, котел пищеварочный, электрокипяtilьник, 1 раковина для рук, раковины «ОС»; цельнометаллические производственные столы, производственный стол с холодильными камерами, холодильная камера для хранения суточных проб, 1 ванна с маркировкой «ГП»; овощерезка; две моечные ванны для мытья кухонной посуды., установлен миксер многофункциональный; стол производственный для выдачи готовой продукции;
- складское помещение оборудовано холодильными установками (2шт) для хранения суточного запаса сырья, стеллажами для хранения бакалейной группы товаров;
- в проходе между складом и горячим цехом установлены ванны для обработки куриного яйца, мясо-рыбной продукции, разделочный стол; стеллажи для хранения кухонной посуды;
- в помещении для хранения скоропортящихся пищевых продуктов установлено 2 холодильные камеры, 2 низкотемпературные камеры;
- кладовые оборудованы ларями для хранения овощей, стеллажами для хранения пищевых продуктов, прибором для измерения температуры и влажности воздуха.

Во всех производственных цехах оборудованы раковины для мытья рук.

Все моечные ванны имеют воздушные разрывы при присоединении их к канализации.

Санитарно-техническое состояние производственных помещений пищеблока удовлетворительное, тепловое, технологическое, холодильное оборудование исправно, в достаточном количестве, условия для соблюдения правил личной гигиены сотрудниками имеются.

Питание детей будет организовано в помещениях групповых ячеек. Доставка пищи из пищеблока в групповые будет осуществляться при помощи подъемника в промаркированных закрытых емкостях.

Для мытья столовой посуды буфетные оборудованы 1 моечной ванной, посудомоечными машинами, шкафами-сушилками для столовой и чайной посуды. Количество столовой посуды и столовых приборов для детей достаточное.

**Организация дератизационных и дезинсекционных мероприятий:** Дезинфекционный режим организован. Дезсредства («Ника Экстра М») хранятся в герметично упакованной таре, имеются этикетки с указанием наименования средства, его назначения, даты изготовления, сроков хранения; государственная регистрация, сертификат соответствия, методические указания на дез.средства имеются; дезинфекционные средства хранятся в недоступном для детей месте. Санитарно-гигиеническое содержание помещений удовлетворительное, ёмкости для проведения текущих и генеральных уборок, уборочный инвентарь выделен, промаркирован, уборочным инвентарем, моющими средствами обеспечены. Во всех помещениях для пребывания детей установлены бактерицидные облучатели для обеззараживания воздуха в присутствии людей. На каждый аппарат оформлен журнал учета работы бактерицидного облучателя.

Программа производственного контроля разработана с учетом действующих требований санитарных норм и правил. Проведение лабораторных исследований по программе производственного контроля по контракту с ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в городе Москве».

Отмостки вокруг здания без дефектов, наружные отверстия для труб из подвала закрыты от проникновения грызунов, следов жизнедеятельности грызунов не обнаружено. На момент

обследования санитарное содержание территории, помещений удовлетворительное, подвальные помещения сухие.

**Работа по проведению предварительных и периодических медицинских осмотров.** Штат сотрудников 6, ЛМК предъявлены.

*На основании проведенного санитарно-эпидемиологического обследования и оценки соответствия/несоответствия санитарно-эпидемиологическим правилам проектной и иной документации, объектов хозяйственной и иной деятельности, продукции, работ, услуг*

АВТОНОМНАЯ НЕКОММЕРЧЕСКАЯ ДОШКОЛЬНАЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ  
ОРГАНИЗАЦИЯ "АКАДЕМКИДС" (АКАДЕМИЯ ДЛЯ ДЕТЕЙ)

по адресу: 123308, г.Москва, проезд Новохорошевский, д.11

для осуществления образовательной деятельности: по реализации основной общеобразовательной программы дошкольного образования; реализации дополнительных общеобразовательных программ – дополнительных общеразвивающих программ  
*(указать проектную и иную документацию, объектов хозяйственной и иной деятельности, продукции, работ, услуг)*

СООТВЕТСТВУЕТ (НЕ СООТВЕТСТВУЕТ)

*(нужное подчеркнуть)*

санитарным правилам: гл. I, II, п.п. 3.1, 3.6 СП 2.4.3648-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям воспитания и обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи»; гл. I, II, III, IV, V, VIII СанПиН 2.3/2.4.3590-20 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации общественного питания населения»; гл. I таб.1.1 гл. III таб. 3.1, 3.3, 3.5, 3.13, гл. V п.98, 99, таб. 5.34, таб. 5.54, гл. VI таблицы 6.1, 6.2, 6.4, 6.6, 6.7, 6.17 СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»; глава I, п.п. 58, 62 главы II, п. 126 глава III СанПиН 3.3686-21 «Санитарно-эпидемиологические требования по профилактике инфекционных болезней».

*(указать наименование санитарных правил)*

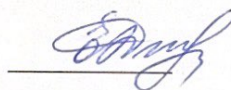
Прилагаемые к акту документы: \_\_\_\_\_

Акт составлен в 2 экз.

Подписи лиц, проводившие  
санитарно-эпидемиологическое обследование

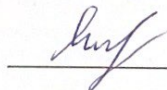
*(ФИО, подпись)*

Подписи лиц, проводившие  
санитарно-эпидемиологическое обследование:



Дудникова Е.Ф.  
*(ФИО, подпись)*

Подписи лиц, проводившие  
санитарно-эпидемиологическое обследование:



Степанова И.М.  
*(ФИО, подпись)*

С актом ознакомлен(а), копию акта со всеми приложениями получил(а):

*(фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии), должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя юридического лица, индивидуального предпринимателя, его уполномоченного представителя)*

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2024 г.

\_\_\_\_\_  
*(подпись)*